

# 중도금 대출(자서) 신청 안내문

계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 진심으로 기원하며, 「김해 테크노밸리 제일풍경채 I」에 보내주신 성원에 감사드립니다.  
 당 현장의 중도금 집단대출 취급은행이 선정되어 **중도금 대출자서** 진행과 관련하여 아래와 같이 일정이 확정되었음을 안내드리며,  
 “중도금 대출 안내문”을 양지하시어 준비하실 서류 등을 지참하여 대출신청 장소로 방문하시기 바랍니다.  
**중도금 대출 신청을 희망하시는 계약자께서는 홈페이지에 사전예약하시고 견본주택을 방문하여 주시기 바랍니다.**

- 아 래 -

## ■ 중도금 대출 신청

구분	내용
1. 대출 사전예약	• 대표번호 1551-0713(계약자 본인이 예약)
2. 중도금 대출기간	• 2026년 7월 20일(월) ~ 21일(화) 2일간 / 10:00 ~ 16:30
3. 대출 신청장소	• 김해 테크노밸리 제일풍경채 I 견본주택(경상남도 김해시 대청동 71-3번지)
4. 신청대상	• 김해 테크노밸리 제일풍경채 I (1차) 민간임대 아파트 계약자(※ 계약금 5% 완납세대)
5. 대출은행	• SH수협은행
6. 구비서류	• SH수협은행 안내문 참조(주민등록번호가 모두 표시된 서류를 제출하여야 합니다.)

※ 원활한 업무 처리를 위해 중도금 대출 자서 신청 접수는 사전 방문예약을 통해 진행되오니, 반드시 대표번호(1551-0713)로 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.  
 ※ 상기 일정 이후 중도금 대출자서는 견본주택에서 불가합니다.

## ■ 유의사항(필독)

- 중도금 대출 신청은 반드시 계약자(본인)만 가능합니다.(※ 대리인 신청 절대 불가)
- 중도금 대출을 신청하지 않거나 중도금 대출을 신청하여도 중도금 대출 보증건수 및 보증한도 제한, 계약자 본인의 결격 사유 등으로 중도금 대출이 불가할 경우 계약자 본인의 책임으로 임대보증금을 납부하여야 합니다.(계약서상 지정된 임대보증금 납부 계좌로 입금 바랍니다.)
- 계약자의 신용상의 문제, 한도초과 등 대출이 불가한 계약자는 현금으로 중도금을 직접 납부하여야 하고, 이를 연체할 경우 표준임대차계약서 제1조제5항에 의거 연체료가 발생되며, 장기간연체 시 임대차 특약사항 특약제1조제19항의 사유에 해당됨을 알려드립니다.
- 계약자 본인의 신용도 및 상황에 따라 대출실행이 불가능할 수 있으니 대출 신청 전에 꼭 확인바라며, 대출 불가능한 세대는 현금 납부하셔야 합니다.
- 대출 지정기간 이후 개별적인 신청은 불가할 수 있으므로 신청기간을 엄수해 주시기 바랍니다.
- 중도금 대출 이자는 입주지정기간 개시일 전일까지 무이자 조건이며, 입주 지정기간 개시일 이후의 대출 이자는 입주예정자의 입주여부와 관계없이 계약자 본인이 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 신청에 필요한 모든 제반비용(인지대, 보증수수료, 출금계좌 예치금 등) 및 구비서류는 신청자(계약자) 본인의 비용과 책임으로 납부 및 제출해야 하며, 제반비용 미납, 구비서류 미비 등으로 인한 대출실행 불가, 지연 등의 책임은 모두 대출 신청자(계약자) 본인에게 있습니다.
- 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인(계약자)에게 중도금 대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 대출이 불가하며, 금융시장의 환경변화 및 신청인(계약자)의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있으며, 이에 따른 모든 문제 및 불이익은 당사에서 책임지지 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

## ■ 중도금 대출 취급점 담당자 안내

구분	취급 영업점	담당자	연락처	팩스번호
301동, 303동, 305동	경남지역금융본부	박인영 대리	055-603-0466	055-289-0425
302동, 304동, 308동	테헤란로금융센터	이예은 대리	02-563-7044	02-563-7211
306동, 307동, 309동	사당역지점	이민진 대리	02-874-8781	02-585-7745

※ 세부 문의사항은 해당 SH수협은행 취급 영업점 담당자에게 연락주시기 바랍니다.(영업시간(10:00 ~ 16:00)중에는 전화연결이 원활하지 않을 수 있습니다.)

# Sh 수협은행 임대보증금 중도금대출 현장 자서 안내

## [김해 테크노밸리 제일풍경채 1차 장기일반민간임대주택 중도금대출]

### 대출 조건 및 관련 비용 안내

<b>대출대상</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 김해 테크노밸리 제일풍경채 1차 임차계약자 중 아래 조건을 모두 만족하는 분양계약자                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약금 5% 이상 납부 완료하신 당행 내부 신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고,</li> <li>- 임대보증금 5억원 이하 해당 계약자로 보증 신청인 포함 세대당 보증건수 1건에 해당하며,</li> <li>- 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 임차계약자</li> </ul> </li> <li>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 부적격자, 소득확인자료 미제출자, 신용제한대상자, 당·타행 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함) 및 연체대출금 보유자(보증채무자 포함), 당행에 손해를 끼친 경우는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.</li> <li>▶ 준공 시 DSR 및 주택담보규제에 따라 잔금대출이 불가할 수 있습니다.</li> </ul>																																											
<b>대출금액</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 세대당 분양금액의 54%이내 (1~4회차 중도금 해당금액)                      단, 대출신청인(배우자포함)이 무주택인 경우 3.2억원, 1주택인 경우 2억원을 초과할 수 없으며, 2주택 이상인 경우 대출 불가하고, 주택도시보증공사(HUG) 중도금대출보증서 수분양자별 승인 금액을 초과할 수 없음.</li> </ul>																																											
<b>대출금리</b>	<table border="1" data-bbox="287 840 1492 952"> <thead> <tr> <th>기준금리종류</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(2026.06.24.기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신잔액 (6개월변동)</td> <td>연 2.50 %</td> <td>연 1.63 %</td> <td>연 4.13 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 <b>대출실행일에 적용금리가 결정</b>됩니다.                  ※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 <b>회차별 실행금리</b>는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다.                  ※ 이자부과시기 및 방법 : <b>대출 무이자 (시행사 납부)</b>                  ▶ <b>대출 무이자</b> : 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 이자를 납부하고, 입주지정일부터 임대차계약자 (또는 수분양자)가 은행에 직접 납부하여야 합니다.</p> <div data-bbox="335 1108 1276 1444" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>&lt;예시&gt; - 기준금리 : COFIX신잔액 (변동주기 6개월)                      - 대출약정일 : 24.07.20                      - 대출실행일 : (1회차) 24.07.20, (2회차) 24.09.20, (3회차) 25.03.20</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td colspan="2">6개월</td> <td colspan="2">6개월</td> <td colspan="2">6개월</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24.07.20</td> <td>24.09.20</td> <td>25.01.20</td> <td>25.03.20</td> <td>25.07.20</td> <td>26.01.20</td> </tr> <tr> <td>1회차</td> <td colspan="2">3.70%</td> <td colspan="2">3.84%</td> <td colspan="2">3.52%</td> </tr> <tr> <td>2회차</td> <td colspan="2">3.70%</td> <td colspan="2">3.84%</td> <td colspan="2">3.52%</td> </tr> <tr> <td>3회차</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">3.84%</td> <td colspan="2">3.52%</td> </tr> </table> </div> <p>※ <b>상기 예시는 회차별 금리적용내역을 보여주는 것으로 실제 금리와의 차이가 있을 수 있습니다. 자세한 사항은 영업점에 문의바랍니다.</b></p>	기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2026.06.24.기준)	COFIX신잔액 (6개월변동)	연 2.50 %	연 1.63 %	연 4.13 %		6개월		6개월		6개월			24.07.20	24.09.20	25.01.20	25.03.20	25.07.20	26.01.20	1회차	3.70%		3.84%		3.52%		2회차	3.70%		3.84%		3.52%		3회차			3.84%		3.52%	
기준금리종류	기준금리	가산금리	대출금리(2026.06.24.기준)																																									
COFIX신잔액 (6개월변동)	연 2.50 %	연 1.63 %	연 4.13 %																																									
	6개월		6개월		6개월																																							
	24.07.20	24.09.20	25.01.20	25.03.20	25.07.20	26.01.20																																						
1회차	3.70%		3.84%		3.52%																																							
2회차	3.70%		3.84%		3.52%																																							
3회차			3.84%		3.52%																																							
<b>대출기간</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일까지 (상환방식 : 만기 일시상환)                      단, <b>대출만기일</b>은 "실제입주일, 보증기관 보증서만기일, 입주지정일로부터 3개월이 되는날, 분양계약자 앞 소유권등기 완료일" 중 <b>빠른날</b>을 <b>대출만기일</b>로 조정합니다.</li> </ul>																																											
<b>부대비용 및 기타사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 인지세</li> </ul> <table border="1" data-bbox="287 1668 1492 1803"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지</th> <th>고객부담</th> <th>비 고 (현금수납 불가)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td>- 고객과 은행이 50%씩 부담</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> <td>- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.</td> </tr> <tr> <td>10억원 초과</td> <td>350,000원</td> <td>175,000원</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 보증료</li> </ul> <table border="1" data-bbox="287 1848 1492 1960"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td>※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>보증료 할인관련</b>      할인대상자별 서류는 접수일 제출</p>	대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.	10억원 초과	350,000원	175,000원		보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금																					
대출금액	수입인지	고객부담	비 고 (현금수납 불가)																																									
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담																																									
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 금번 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금하여야 합니다.																																									
10억원 초과	350,000원	175,000원																																										
보증기관	보증료율	비 고																																										
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 ▶ 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금																																										
<b>중도상환 수수료</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 중도상환수수료 : 면제 (수분양자 개별자금으로 상환하는 경우에는 면제)                      단, 타 금융회사의 중도금대출로 대환(일괄상환)하는 경우 <b>0.02%</b> 징구                      ※ 중도상환수수료=중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)</li> </ul>																																											

**▣ 금융소비자 유의사항**

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사하므로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ **신용제한대상자, 원화·외화 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당행에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.**
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ **연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.**
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

**대출 신청 및 서류 접수 일정 안내**

대출 접수 기간	2026년 07월 20일 (월요일) ~ 07월 21일 (화요일)
접수 운영 시간	10 : 00 ~ 16 : 30 (점심시간 12 : 00 ~ 13 : 00)
자서 장소	김해시 대청동 71-3 김해테크노밸리제일풍경채1차 모델하우스
※ 중도금대출 1회차 이외 신청하실 계약자분들은 각 회차 납부일 1개월 전에 아래 담당 영업점으로 개별 문의하여 주시기 바랍니다.	

**중도금대출 총별 취급지점 및 연락처**

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
301, 303, 305	경남지역금융본부	박인영 대리	055-603-0466	055-289-0425
302, 304, 308	테헤란로금융센터	이에은 대리	02-563-7044	02-563-7211
306, 307, 309	사당역지점	이민진 대리	02-874-8781	02-585-7745
<b>비대면 조작 오류 발생 시</b>		<b>콜센터전화번호</b>	<b>서비스 연결 번호</b>	
통장개설 관련		☎ 1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)	

**임대보증금 중도금 대출 자서 관련 유의 사항**

- ※ 본 사업장 임차인 중 대출신청하시는 모든 고객들께서 자서현장에 방문할 예정입니다. 이로 인한 고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.
- ※ 대기공간이 협소하여 **당일 혼잡이 예상되오니 반드시 사전 안내받으신 날짜 및 시간** 준수하여 방문부탁드립니다.
- ※ 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,
- ※ 위 절차 미완료 시 업무처리 등을 위한 소요시간이 추가되어 불편하실 수 있음을 알려드립니다.

## 대출 신청 서류 안내 (반드시 참고사항 읽은 후 서류를 준비해주시요)

- 참 고**
- 분양계약자, 공동 명의자 **본인 방문 필수**(대리인 불가)
  - 공동명의일 경우 계약자(①기본서류 + ②소득서류) 및 공동명의인 (①기본서류 - 계약자와 중복서류/입출금통장 제외)
  - 모든 서류는 1개월 이내 발급분(성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시 / 마스킹처리 X)
  - 외국인의 경우 기본 및 소득서류 외 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고증 및 증명서

구 분		서류명	서류 준비 시 안내 사항	
① 기 본 서 류	1	수협은행 입출금통장	※ 계약자 본인 명의의 입출금통장 (안내장 6P 비대면계좌 개설방법 참고) 계좌개설이 불가능한 경우 수협은행 영업점 방문 또는 현장에서 계좌개설 서면작성	
	공동 2	본인 명의 스마트폰		
	공동 3	인감증명서(본인서명사실확인서) & 인감도장	※ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 <b>본인 발급분 1부</b> (인터넷 발급분 제출 불가)	
	4	임대차계약서 / 계약금납입영수증	※ 임대차계약서 원본 / 계약금 납입(5%) 영수증 ※ 증여인 경우 : 증여계약서 ※ 전매인 경우 : 매매계약서 및 부동산거래계약 신고필증	
	공동 5	본인 신분증	※ 주민등록증 또는 운전면허증 (여권, 모바일 신분증 등 기타신분증은 불인정)	
	공동 6	건강보험 자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 인터넷 발급 (주민번호 모두표시)	
	공동 7	주민등록표등본 (인적사항포함 전체발급)	※ 세대원 <sup>주1)</sup> <b>주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함</b> (배우자와 분리세대시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출)	
	주1) 세대원 : 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속인 및 그 배우자 (세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 배우자를 포함)			
	공동 8	주민등록표초본 (인적사항포함 전체발급)	※ 등본상 본인 포함 <b>세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) 각1부</b> <b>주민등록번호 전부표기 (세대주 포함 세대원 전원제출)</b> (배우자와 분리세대시에는 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출)	
	공동 9	가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 <b>상세발급, 주민등록번호 전부표시</b>	
10	배우자 신분증	- (배우자 직접 내방 시) 인감증명서(본인발급용), 인감도장, 신분증 - (배우자 내방 불가 시) 위임장, 인감증명서(본인발급용), 인감도장, 신분증		
② 소 득 서 류	※ <b>회사발급 서류는 명판 및 직인 날인 필수</b>			
	※ <b>최근 연말정산기준 2개년 소득자료 제출</b> (예) 2024년, 2025년도 소득자료 제출			
	급여 소득자	1 중 선택	소득금액증명원	홈택스/정부24를 통해 전년도 소득조회 가능 시 발급
			근로소득원천징수영수증	전년도 소득금액증명원이 발급되지 않을 때 발급
			급여명세서	재직기간 1년 미만으로 현재까지 지급 받은 월 급여명세서 (직인 날인 필수)
	2	재직증명서	건강보험 자격득실확인서(기본서류 6번)상 <b>직장가입자인 경우</b> 제출 불필요	
	개인 사업자	※ 신규사업자로 소득관련 서류가 증빙되지 않을 경우(개업 1년 미만 및 소득세 신고확정 전인 경우) ☞ <b>기타소득자 기준으로 2번 서류 중 발급가능한 서류로 제출</b>		
		1	사업자등록증(등록증명원)	사업자등록증 사본 및 정부24를 통해 사업자등록증명원 발급
		2	소득금액증명원	2개년 소득자료 제출/주민번호 전부표시(마스킹처리 X)
	연금 소득자	※ 국민연금, 공무원연금, 사학연금, 군인연금, 기초연금의 연금수급 1개월 이상 수급한 자		
1		연금수급권자 확인서	연금수급권자확인서 등 지급기관의 증명서 발급	
2		연금지급내역서	최근 1개년 (연금증서 상 연금수령금액 미표기 시 통장거래내역서 제출)	
기타 소득자	※ <b>주부 / 무직자인 경우</b> 1번, 2번 서류 모두 제출			
	※ <b>퇴직(폐업)자인 경우</b> 퇴직(폐업)증명서로 1번 서류 대체 + 2번 서류			
	※ <b>전년도 또는 올해 개업한 개인사업자로</b> 소득서류가 발급되지 않는 경우 사업자등록증으로 1번 서류 대체 + 2번 서류			
	※ <b>위촉계약인자 경우</b> 위촉계약서 + 소득금액증명원 제출(1번, 2번 서류 대체)			
1	사실증명 (신고사실없음)	홈택스 또는 정부24에서 인터넷발급 또는 주민센터, 세무서 현장발급		
2	신용카드연말정산확인서	국세청(홈택스) 인터넷 발급분 또는 소득공제용 신용카드 내역서(카드사)만 인정		
중 선택	건강 · 장기요양보험료 납부확인서	건강보험공단 발급분(최근3개월 분) / 건강보험자격득실서상 지역세대주만 인정		

## 사회배려계층을 위한 보증료 할인대상 및 준비서류

▶ 서류제출방법

: 대출서류접수일 제출 (중도금대출 서류와 중복되는 경우 제출 생략)

▶ 보증료 할인율

: 보증료 할인 적용대상자별 할인 현황은 보증서 발급기관 공사자료를 참고하시기 바랍니다.

▶ 할인대상심사

: 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가

※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상 [ 보증료 할인대상 세대원은 주민등록상 세대구성원입니다. ]		준비서류
저소득가구	○ 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류 ○ 배우자 건강보험자격득실확인서
다자녀가구	○ 보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급 대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 ○ 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부	○ 보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서 (3개월이내 결혼예정자인 경우 청첩장,예식장 계약서) ○ 본인+배우자 건강보험자격득실확인서 및 소득서류
한부모가족	○ 보증신청인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족	○ 「다문화가족지원법」 제2조 1호에 따라 보증신청인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서) + 가족관계증명서 (또는 혼인관계증명서)
국가유공자	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가 유공자의 선순위 유족인 가구로서 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자	○ 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자	○ 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구	○ 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

# 임대보증금 중도금대출 비대면절차 안내

대출진행을 위해서 반드시 「수협 파트너뱅크 개인」 어플을 설치하여 주세요

삼성, 엘지 (안드로이드)		Play store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	
아이폰 (IOS)		App store 접속> 수협파트너뱅크개인 검색>설치	

## 1. 중도금대출 전체 진행단계 (아래의 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)



- 【1단계】 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 (최근 20영업일 이내 계좌 개설자 등)에는 방문 전 아래 담당 영업점 직원에게 문의 하시기 바랍니다.
- 안심차단서비스 설정 고객님의 비대면 계좌개설이 제한됩니다.

## 2. 비대면 절차 준비사항

### ▶ 필수준비사항 ◀

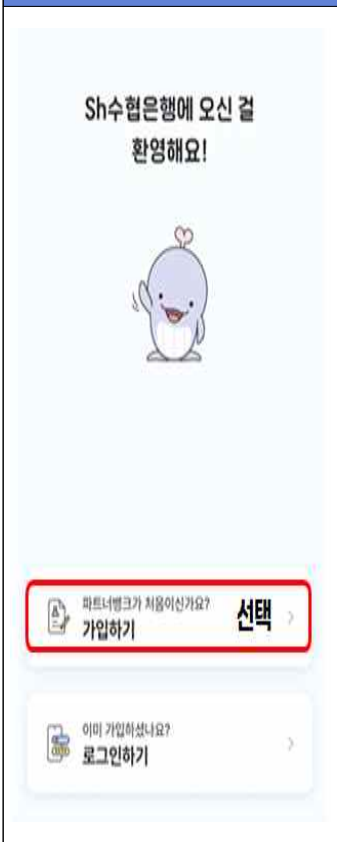
① 본인 명의 스마트폰 ( 필수 조건 )	② SH모바일인증서 / 공동인증서 / 금융인증서 中 1	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
---------------------------	-----------------------------------	-------------------------

### ▶ 중요사항 ◀ 비대면 계좌 개설시 반드시 담당 영업점 입력 요망

해당 동	301,303,305	302, 304, 308	306, 307, 309
담당 영업점	경남지역금융본부	테헤란로금융센터	사당역지점
담당자	박인영 대리	이예은 대리	이민진 대리

1단계-비대면 계좌개설( 자서방문 전 필수 수행사항입니다 )

**1. 어플 설치 후 최초 접속시**



Sh수협은행에 오신 걸 환영해요!

파트너뱅크가 처음이신가요? **가입하기** **선택**

이미 가입하셨나요? **로그인하기**

**\* 어플 설치 후 최초 접속이 아닌 경우**



Sh모바일인증서

로그인부터 인증까지 간편하고 안전하게

**인증서 발급하기**

카드등록 **회원가입** **선택**

[다른 방법으로 로그인](#)

**2. 휴대폰 본인인증**



휴대폰인증


내 정보를 입력해주세요

이름

주민등록번호

휴대폰번호

**3. 수협은행 선택**



입출금통장 만들기 시작해 볼까요

**입출금통장 만들기**  
준비물을 꼭 확인해주세요!

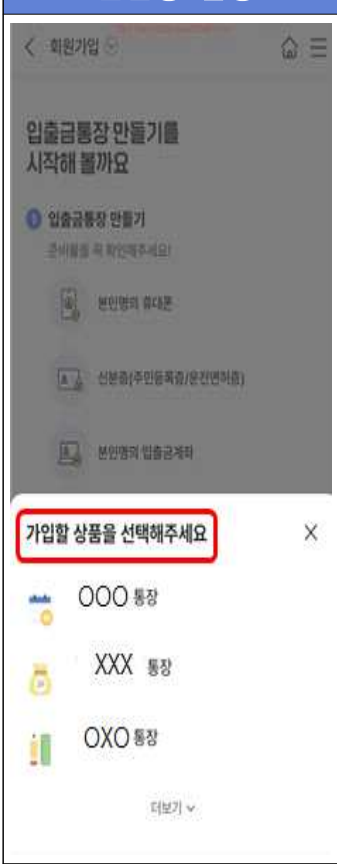
본인명의 휴대전화  
신분증(주민등록증/ 운전면허증)  
본인명의 입출금계좌

**회원가입**

회원구분 선택

**수협은행** **선택** **회원수협**

**4. 입출금통장 선택 / 신분증 촬영**



회원가입

입출금통장 만들기를 시작해 볼까요

**입출금통장 만들기**  
준비물을 꼭 확인해주세요!

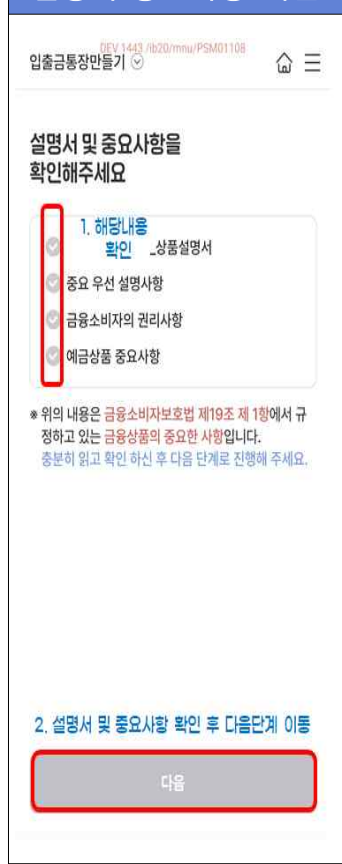
본인명의 휴대전화  
신분증(주민등록증/ 운전면허증)  
본인명의 입출금계좌

**가입할 상품을 선택해주세요**

OOO 통장  
XXX 통장  
OXO 통장

더보기

**5. 입출금통장 설명서/중요사항 확인**



입출금통장 만들기

설명서 및 중요사항을 확인해주세요

1. 해당내용 확인 상품설명서  
중요 우선 설명사항  
금융소비자의 권리사항  
예금상품 중요사항

\* 위의 내용은 금융소비자보호법 제19조 제 1항에서 규정하고 있는 금융상품의 중요한 사항입니다. 충분히 읽고 확인 하신 후 다음 단계로 진행해 주세요.

2. 설명서 및 중요사항 확인 후 다음단계 이동

**다음**

**6. 전자금융/SH모바일 인증서 약관동의**



입출금통장 만들기

약관에 동의해 주세요

입출금통장 만들기 약관 전체동의

회원가입 약관 전체동의

Sh모바일인증서 발급 약관 전체동의

상품서비스 안내 등 동의사항

개인(신용)정보 수집·이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

**예** **아니오**

[선택] 개인(신용)정보 수집·이용 요약 동의서 (상품서비스안내 등) 전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신에 동의하시겠습니까?

**동의함** **동의안함**

**7. 본인 당행/타행 계좌 인증**



입출금통장 만들기

다른은행 계좌로 인증할게요

은행

계좌번호

계좌 비밀번호

고객님이 거래중인 당/타행 은행 계좌 선택 후 당행에서 1원을 송금하여 본인 인증합니다.

**계좌인증**

# 1단계 계속 진행- 계좌 개설 / 전자금융가입 / SH모바일인증서 발급

## 8. 1원 송금 본인 인증 확인

입출금통장만들기

**입력한 계좌로 1원을 보냈어요**

입금내역을 확인하시고, 입금자명에 표시된 숫자 4자리를 확인해주세요.

인증번호

인증번호 숫자 4자리

자동입력이 되지 않는 경우 해당은행의 입금내역SMS는 또는 뽀링애플의 입금금내역 확인 (예) 수월 0000 숫자4자리 입력

다음

## 9. 고객거래 확인

입출금통장만들기

**고객거래확인이 필요해요**

거래목적

선택

자금의 원천

선택

직업

직종 선택 직업 선택

고객님이 사용할 계좌인가요?

예 아니요

고객거래 확인서

다음

## 10. 부가정보 입력

입출금통장만들기

계좌 비밀번호 등록

계좌 비밀번호 확인

영업점/권유직원

선택 선택 안함

**배정된 영업점 검색** 검색

계약서류 받을 방법

(필수)계약서류 다운로드 ?

계약서류 추가 수령 방법

계약서류는 [전체메뉴 > 금융서비스 > 계약서류 관리]에서 상시 확인하실 수 있어요.

예금잔액정보 ?

받을 받지 않음

우편물 수령지 선택

주택 직장

### 배정영업점 및 담당자 현황

배정 영업점	
301, 303, 305, 동	경남지역 금융본부 박인영 대리

배정 영업점	
302, 304, 308 동	테헤란로 금융센터 이예은 대리

배정 영업점	
306, 307, 309 동	사당역지점 이민진 대리

## 11. 통장발급 완료

입출금통장만들기

「금융회사는 금융소비자 보호에 관한 법률」에 의거하여 설명의무 이행 대상에 해당하는지 적합성을 확인하고 예금상품의 중요한 사항을 소비자가 이해할 수 있도록 중보의 설명해야하며, 계약을 체결하는 경우 지체 없이 계약서류를 제공해야 합니다.

본인은 약관 및 상품설명서를 확인하고 아래 예금 상품의 중요한 사항을 충분히 확인하고 이해하셨나요?

- 상품의 내용(계약기간, 이자의 지급시기 및 지급 제한사유)
- 이율(수익률, 중도해지이율, 만기해지이율, 만기 후이율 및 각 이율에 대한 산출근거 포함), 수수료 등 부대비용, 계약해지 시 불이익, 계좌이체 제한 등 거래제한사항
- 계약의 해제, 해지, 위법계약해지권, 민원처리 절차 및 분쟁조정, 예금자보호 여부 및 그 내용
- (연계, 제휴서비스 제공 상품인 경우) 연계, 제휴 서비스의 내용, 제공받을 수 있는 요건, 제공기간

**전자서명**

[확인]버튼 선택 시 상품가입이 완료됩니다. 거래를 진행하시겠습니까?

취소 확인

## 12. 이체 한도/ 디지털OTP등록

회원가입

**이체한도를 설정해주세요**

1회 이체한도

1천만원 이하 입력 만원

1일 이체한도

5천만원 이하 입력 만원

약관변경통지

이메일

이메일 입력 @ 선택

약관변경 통지 시 해당 이메일로 받아 볼 수 있습니다.

권유직원

있음 없음

디지털 OTP 비밀번호는 숫자 6자리 2회에 걸쳐서 등록하여 설정합니다.

디지털 OTP 비밀번호 등록

## 13. SH모바일 인증서 발급

인증서발급

**고객님 힘내세요! 거의 다 왔어요**

모바일인증서 비밀번호와 패턴을 등록하면 Sh모바일인증서 발급이 완료됩니다.

필수 필수 선택

비밀번호 등록 패턴 등록 지문 등록

비밀번호/패턴 등록하기